



CITTA' DI LISSONE
Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA
COMUNALE

N. 157

del 31/05/2023

OGGETTO:

DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ED AL VERSAMENTO DILAZIONATO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (E RELATIVE SANZIONI PECUNIARIE PER RITARDATO PAGAMENTO)

L'anno duemilaventitre addì trentuno del mese di maggio alle ore 17:30 nella Civica Residenza, previa convocazione nei modi di rito, si è riunita la Giunta Comunale

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI	ASSENTI
BORELLA Laura	Sindaco	X	-
LO FARO Ignazio	Assessore	X	-
MINOTTI Carolina	Assessore	X	-
CAMARDA Giovanni	Assessore	X	-
BONAFE' Oscar	Assessore	-	X
ARRIGONI Serena	Assessore	X	-
ROSSATI Massimo	Assessore	X	-

I suddetti componenti partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi di quanto disposto con decreto del Sindaco N. 5 del 25 marzo 2020.

Partecipa con le medesime modalità il Segretario Generale Francesco Bergamelli, che accerta da remoto, "a video", l'identità dei singoli componenti della giunta comunale partecipanti alla seduta.

Presiede, con le medesime modalità il Sindaco Laura Borella, che, accertata la legalità della seduta, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ED AL VERSAMENTO DILAZIONATO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (E RELATIVE SANZIONI PECUNiarIE PER RITARDATO PAGAMENTO)

LA GIUNTA COMUNALE

Sezione di Sintesi

Finalità: *rivedere le modalità relative al versamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione (e relative sanzioni pecuniarie per ritardato pagamento)*

Importo della spesa: //

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale nr. 556 del 21.12.1997 avente per oggetto "Determinazione delle modalità di corresponsione e versamento del contributo per oneri di urbanizzazione e del contributo di costruzione, nonché oblazione ai sensi dell'art. 13 della legge n. 47/85, e relative sanzioni pecuniarie per tardivo pagamento";

Considerato che con detto atto deliberativo è stata consentita la possibilità del versamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione in 3 rate, nell'arco temporale di 1 anno dalla data di efficacia del titolo abilitativo edilizio, e del versamento dilazionato del contributo sul costo di costruzione in 2 rate nell'arco temporale di 18 mesi dalla data di efficacia del titolo abilitativo edilizio;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale nr. 389 del 22.10.2014 avente per oggetto "Determinazioni in merito alla corresponsione del contributo di costruzione ed al versamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione (e relative sanzioni pecuniarie per ritardato pagamento";

Atteso che con detto provvedimento è stata prevista la possibilità del versamento dilazionato degli oneri di urbanizzazione in 4 rate, nell'arco temporale di 3 anni dalla data di ricevimento dell'avviso di permesso di costruire o dalla data di presentazione di S.C.I.A., e la possibilità del versamento dilazionato del contributo sul costo di costruzione in 3 rate sempre nell'arco temporale di 3 anni;

Atteso che i tempi lunghi previsti, dalla sopraddeffa D.G.C. n. 389/2014, per i pagamenti e l'eccessiva frammentazione dei versamenti non consentono un efficace controllo del pagamento delle rate, con la conseguenza di una frequente applicazione delle sanzioni a carico del privato, né permette una adeguata programmazione degli interventi pubblici finanziati con i contributi in oggetto, previsti dall'art. 16 del DPR 380/01;

Ritenuto pertanto di modificare le modalità di versamento del contributo di costruzione prevedendo, qualora di importo superiore

ad € 1.000,00 (mille), il versamento dilazionato sia degli oneri di urbanizzazione che del costo di costruzione in 3 rate, nell'arco temporale di 2 anni, secondo le modalità meglio precisate nel dispositivo del presente atto;

Visti i pareri favorevoli, allegati quale parte integrante, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 in merito alla regolarità tecnica, da parte del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio per quanto attiene gli aspetti tecnici degli investimenti proposti;

Visto il parere favorevole, allegato quale parte integrante, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla regolarità patrimoniale/contabile dal Dirigente del Settore Finanze e Bilancio;

Con voti unanimi espressi nelle debite forme di legge,

D E L I B E R A

1) di modificare, in ordine alle modalità di versamento del contributo di costruzione, il dispositivo della deliberazione di Giunta comunale n. 389 del 22/10/2014, secondo le seguenti nuove disposizioni:

A. in caso di contributo di costruzione fino all'importo di 1.000,00 (mille) euro:

1. pagamento in unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di Permesso di Costruire, ovvero in caso di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A. art. 22 DPR 380/01) contestualmente alla presentazione del titolo abilitativo edilizio, ovvero in caso di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di costruire (SCIA art. 23 DPR 380/01) entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione del titolo abilitativo edilizio;

B. in caso di contributo di costruzione superiore all'importo di 1.000,00 (mille) euro, a scelta del titolare del titolo abilitativo:

a) per intero entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di Permesso di Costruire, ovvero in caso di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A. art. 22 DPR 380/01) contestualmente alla presentazione del titolo abilitativo edilizio, ovvero in caso di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al Permesso di costruire (SCIA art. 23 DPR 380/01) entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione del titolo abilitativo edilizio;

b) pagamento rateizzato degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, secondo le seguenti modalità:

1. importo pari al 40% entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di Permesso di Costruire, ovvero in caso di S.C.I.A. art. 22 DPR 380/01 contestualmente alla presentazione del titolo

abilitativo edilizio, ovvero in caso di S.C.I.A. art. 23 DPR 380/01 entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione del titolo abilitativo edilizio;

2. importo pari al 30% entro 1 (uno) anno dalla data di ricevimento dell'avviso di Permesso di Costruire, ovvero in caso di S.C.I.A. art. 22 DPR 380/01 e S.C.I.A. art. 23 DPR 380/01 entro 1 (uno) anno dalla presentazione del titolo abilitativo edilizio;

3. importo a saldo pari al 30% entro 2 (due) anni dalla data di ricevimento dell'avviso di Permesso di Costruire, ovvero in caso di S.C.I.A. art. 22 DPR 380/01 e S.C.I.A. art. 23 DPR 380/01 entro 2 (due) anni dalla presentazione del titolo abilitativo edilizio;

c) l'importo del saldo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché l'importo a saldo del contributo sul costo di costruzione dovranno comunque essere corrisposti entro la data di comunicazione di fine lavori.

2) di stabilire che, nel caso di versamento dilazionato del contributo di costruzione, il titolare del titolo abilitativo edilizio, a garanzia dei pagamenti dovuti, sarà tenuto a produrre:

- fidejussione bancaria o assicurativa, a favore del Comune di Lissone, sulla somma pari alle rate da versare, aumentata del 40% a copertura della sanzione pecuniaria dovuta all'eventuale tardivo pagamento, oltre alla percentuale relativa agli interessi legali vigenti alla data di presentazione del versamento dilazionato;
- oppure libretto di risparmio bancario, depositato presso la Tesoreria Comunale e vincolato a favore del Comune di Lissone, sul quale dovrà essere versata la somma pari alle rate da versare aumentata del 40% per sanzione pecuniaria dovuta all'eventuale tardivo pagamento, oltre alla percentuale relativa agli interessi legali vigenti alla data di presentazione del versamento dilazionato; gli interessi maturandi sulle somme depositate sono di pertinenza del titolare del titolo abilitativo edilizio.

3) di stabilire che il titolare della pratica edilizia, qualora scelga di corrispondere il contributo di costruzione in maniera dilazionata, presenti al Comune, entro il termine 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento dell'avviso di Permesso di Costruire, ovvero in caso di S.C.I.A. art. 22 DPR 380/01 e S.C.I.A. art. 23 DPR 380/01 contestualmente alla presentazione del titolo abilitativo edilizio, apposita richiesta contenente gli impegni e le condizioni di versamento, utilizzando gli schemi allegati alla presente deliberazione sotto la lettera "A", "B" e "C".

4) di stabilire che nel caso di ritardato pagamento sulle singole rate, nonché dell'unica soluzione, si applicano le sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001 e s.m.i..

5) di stabilire di applicare le presenti nuove modalità di versamento e corresponsione rateizzata del contributo di

costruzione ai titoli abilitativi presentati successivamente al 15/06/23.

- 6) di stabilire che gli importi dovuti per "monetizzazione" di aree, in alternativa alla totale o parziale cessione delle stesse, debbano essere corrisposti per intero prima della notifica del Permesso di costruire.
- 7) di demandare al Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio l'espletamento degli atti necessari all'attuazione del presente provvedimento.
- 8) di dare atto che si provvederà a dare adempimento all'art. 39) "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune della presente deliberazione.
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000, al fine di rispondere agli obiettivi di interesse pubblico che il presente atto intende perseguire.

Il Segretario Generale Francesco Bergamelli
Il Sindaco Laura Borella