



CITTA' DI LISSONE

Provincia di Monza e della Brianza

DETERMINAZIONE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
ARCH. MARIA TERESA COLAFRANCESCO
Area Urbanistica, edilizia, ambiente
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

N. 1 del 04/01/2024

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005 - ANNO 2024

Sezione di Sintesi

Finalità: Procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2024.

Importo della Spesa://

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

CONSIDERATO CHE la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei Permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune, in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

VERIFICATA, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di giugno 1994 ed il mese di ottobre 2023 (ultimo dato disponibile pubblicato dall'ISTAT);

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale nr. 28 del 18/01/2023 con la quale era stato stabilito in euro 481,74 al metro quadrato il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione;

VISTO l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (voce di costo indice generale) relativo all'ottobre 2023 (ultimo dato disponibile pubblicato dall'ISTAT), e verificato che, sulla base degli indici ISTAT è intervenuta una variazione percentuale pari al 92,5% (da giugno 1994 a ottobre 2023);

DATO ATTO pertanto che dal 2024 il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione risulta stabilito in Euro 479,49 al metro quadrato, come risulta dall'applicazione della variazione percentuale degli indici sopra richiamati a partire dal costo base di Lire 482.300 relativo al Giugno 1994;

Accertato che la presente determinazione non comporta impegni di spesa;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 611 del 20/06/2022 con la quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di posizione organizzativa relativo all'area Urbanistica, Edilizia, Ambiente;

VISTO l'art. 107 e 192 del D.lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato;

D E T E R M I N A

- 1) DI APPROVARE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione relativamente all'anno 2024, ad euro 479,49 al metro quadrato, a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione, per le ragioni precisate in premessa, fatte salve eventuali determinazioni regionali, dando atto che tale valore va incrementato in funzione della classe dell'edificio;
- 2) DI APPROVARE l'aggiornamento della tabella allegata alla presente determinazione, nella quale sono indicate le percentuali di incremento del costo di costruzione al metro quadro correlate alle differenti classi di edificio, nonché le percentuali di applicazione per "nuove costruzioni" e per interventi su "edifici esistenti";
- 3) DI CONFERMARE, come già esplicitato nella determinazione dirigenziale nr. 73/2019 del 25/01/2019, che per gli edifici vetusti con più unità immobiliari, ove risulta impossibile determinare tutte le superfici degli alloggi ai fine del calcolo della classe, si applica indicativamente la classe media (VI), salvo diversa motivata valutazione del responsabile del procedimento.
- 4) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;
- 5) DI DARE ATTO che l'aggiornamento sarà applicato alle S.C.I.A presentate successivamente alla data di esecutività della

presente determinazione, ed ai Permessi di costruire che saranno rilasciati successivamente alla data di esecutività della presente determinazione;

- 6) DI DARE ATTO che, il Responsabile del procedimento è l'arch. M. Teresa Colafrancesco, P.O. Area Urbanistica, Edilizia, Ambiente del Comune di Lissone e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, nell'adozione del presente provvedimento;
- 7) DI DARE ATTO che, ai sensi della vigente normativa e, precisamente, del D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 97/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Lissone, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Posizione Organizzativa
Area Urbanistica, edilizia, ambiente
ARCH. MARIA TERESA COLAFRANCESCO
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documenti Parte Integrante allegati al presente Atto:

Titolo	Nome File	Data
istat.pdf Impronta sha-1 (D636B47D1075C76D1E5B7AE24580B694C7680ECB7A287F891BD74C5CA5D7E1E2)	istat.pdf	04/01/2024
COSTO DI COSTRUZIONE 2024.xls Impronta sha-1 (44E1BD7B75123CB6E13715780B56A54088F995BC13A6ED01C67D464B4D33FC2B)	COSTO DI COSTRUZIONE 2024.xls	04/01/2024